

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток № 18

до наказу Департаменту поліції охорони

від ____ . ____ . 20__ № _____

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

**про спостереження за ручними системами тривожної сигналізації,
установлених у житлових приміщеннях, із реагуванням наряду поліції
охорони**

_____ (місце укладення)

_____ (дата)

_____, назване в подальшому Виконавець,
(повна назва територіального органу поліції охорони)

в особі _____, що діє на підставі
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

_____, з однієї сторони, та
(назва документа)

_____, назване в подальшому Замовник,
(найменування замовника охоронних послуг)

в особі _____, що діє на підставі
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

_____, з іншої сторони,
(назва документа)

разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ (далі - **ОБ'ЄКТ**) – належна Замовнику на праві власності або володіння та користування фізичної особи будинок, квартира, або інше приміщення (земельна ділянка, на якій вони розташовані), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами) та знаходиться в житловому фонді, або окрема споруда (будівля), що обладнане ручною системою тривожної сигналізації та спостерігається за допомогою пульта централізованого спостереження Виконавця (далі – ПЦС).

МАЙНО – окрема річ, сукупність речей, належні Замовнику на праві власності або володіння та користування.

РУЧНА СИСТЕМА ТРИВОЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (СИГНАЛІЗАЦІЯ) – система, режим тривоги якої задають або вмикають ручним чи іншим неавтоматичним способом (наприклад, ножним), яка призначена для контролю та передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження (ПЦС).

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму “СПОСТЕРЕЖЕННЯ” в режим “ТРИВОГА”.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – **НР**) – персонал Виконавця озброєний бойовою вогнепальною зброєю, оснащений спеціальними засобами

Перший аркуш Договору від “ ” _____ 20

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

індивідуального бронезахисту та активної оборони, який безпосередньо здійснює охорону Цінностей, що перебувають в обігу та/або розпорядженні Замовника охоронних послуг.

РЕАГУВАННЯ НР – виїзд наряду реагування на об'єкти Замовника з метою з'ясування причин надходження з них сигналу “Тривога” та, при необхідності, протидії злочинним посяганням на майно, персонал та клієнтів банківської установи.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс технічних заходів, що здійснює Виконавець на Об'єкті Замовника за допомогою ПЦС, у визначений Договором період часу, з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – комплекс робіт, які здійснює Виконавець на Об'єкті Замовника, з метою забезпечення функціонування сигналізації, що включає в себе: заявочне обслуговування, перевірку працездатності сигналізації або усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунені безпосередньо на Об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації та їх конструктивних елементів (і не потребують додаткових витрат Виконавця), за заявою Замовника.

ХИБНИЙ ВИЇЗД – виїзд НР на спрацювання, що надійшли на ПЦС унаслідок невиконання Замовником або його довіреними особами порядку користування засобами сигналізації, встановленими на Об'єкті, правил їх експлуатації, а також: ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, пошкодження шлейфів сигналізації при проведенні відповідних робіт, що стало причиною їх спрацювання.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник передає, а Виконавець приймає під спостереження Об'єкт, позначений у Дислокації-розрахунку (додаток № 1 до Договору), що знаходиться за адресою:

м. _____, вул. _____, буд. _____,
корп. _____, кв. _____,

та у разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації забезпечує реагування НР.

1.2. Обладнання, дообладнання та переобладнання Об'єктів технічними засобами сигналізації, середній і капітальний ремонт засобів сигналізації, здійснюється за додаткову оплату за рахунок Замовника, за винятком випадків виходу з ладу засобів сигналізації з вини Виконавця.

1.3. Договір укладається після обладнання Об'єкту технічними засобами тривожної сигналізації та складання акту прийомки сигналізації в експлуатацію.

1.4. Приймання тривожної сигналізації під спостереження і зняття з під спостереження здійснюється згідно з Інструкцією про порядок користування ручною тривожною сигналізацією (додаток № 3), в якій Замовник ставить підпис про ознайомлення з правилами користування сигналізацією і яка є невід'ємною частиною цього Договору. Особливості її застосування можуть бути обумовлені

Другий аркуш Договору від “ ” _____ 20 _____
ВИКОНАВЕЦЬ

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Виконавцем в залежності від виду технічних засобів охоронної сигналізації, якими обладнаний Об'єкт.

1.5. Періодом спостереження вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний Об'єкт, під спостереження до її зняття з-під спостереження Замовником або його довіреними особами у відповідності до Інструкції (додаток № 3). Умовами Договору можуть бути передбачені обставини або умови, за яких період спостереження вважається припиненим.

Момент прийняття тривожної сигналізації під спостереження і зняття з під спостереження визначається в Інструкції (додаток № 3).

1.6. Обслуговування засобів тривожної сигналізації, встановлених на Об'єктах, здійснюється **тільки** Виконавцем.

1.7. Виконавцю належать прилади:

(№, тип приладів, шт.)

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг охорони по Договору узгоджується сторонами на підставі Дислокації-Розрахунку (додаток № 1) та Протоколу узгодження договірної ціни (додаток № 2), які є його невід'ємною частиною.

2.2. У разі зміни норм витрат Виконавця, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інфляції, збільшення мінімальної заробітної плати, цін на товари і послуги, а також інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами шляхом підписання Дислокації-Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1, 2 до Договору) за новими тарифами.

Відмова Замовника від підписання Дислокації-Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1, 2 до Договору) за новими тарифами, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця.

До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і ненадання письмової відповіді на відповідне письмове звернення протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.3. Оплата за охоронні послуги не залежить від фактичного часу спостереження і здійснюється Замовником самостійно на умовах попередньої оплати, **щомісячно до 10 числа кожного поточного місяця**, шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця. Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Оплата витрат за обладнання Об'єкту технічними засобами тривожної сигналізації, за її ремонт та за спостереження проводиться Замовником у відповідності із затвердженими в установленому порядку розцінками на ці

Третій аркуш Договору від " " _____ 20 _____
ВИКОНАВЕЦЬ

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

послуги.

2.5. У випадку ненадходження від Замовника оплати за цим Договором в строк, визначений у п.2.3. цього Договору, Виконавець має право в односторонньому порядку тимчасово не приймати під спостереження ручні системи тривожної сигналізації, без узгодження з Замовником, і не відновлювати надання послуг до оплати заборгованості та пені по ній. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку. У разі пред'явлення Замовником копії платіжного документа, який підтверджує факт перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, останній зобов'язується відновити охорону Об'єкта з наступного дня. Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.6. Оплата за матеріальні витрати Виконавця, пов'язані з неналежним виконанням Замовником Інструкції (додаток № 3) або наданням додаткових послуг по Договору, здійснюється протягом трьох діб з моменту виникнення такого випадку.

2.7. Якщо на момент перерахування Замовником грошових коштів є прострочена заборгованість за раніше фактично одержані послуги по цьому Договору, грошові кошти в першу чергу направляються на погашення такої заборгованості. Залишок вільних коштів після погашення вище вказаної заборгованості використовується згідно з призначенням платежу, який вказаний в платіжному дорученні.

2.8. Капітальний і поточний ремонт сигналізації, якою обладнаний Об'єкт Замовника, здійснюється Виконавцем за окрему плату і до вартості послуг за даним Договором не входить.

2.9. Послуги по Договору за кожний поточний місяць вважаються наданими якісно та в повному обсязі, якщо Замовником письмово та обґрунтовано не повідомлено Виконавця про ненадання або неналежне надання цих послуг протягом 3-х діб, з моменту такого не надання або неналежного надання.

3. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

3.1. Ознайомлювати Замовника з Інструкцією про порядок користування сигналізацією.

3.2. Приймати під спостереження ручні системи тривожної сигналізації встановлені на Об'єкті. У випадку надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на Об'єкті в період спостереження, забезпечити негайний виїзд та прибуття в технічно можливий термін НР на Об'єкт.

3.3. Здійснювати заявочне обслуговування засобів сигналізації, яка встановлена на Об'єкті. За заявкою Замовника, ліквідувати несправності сигналізації в технічно можливий термін, якщо такі несправності можуть бути усунуті безпосередньо на Об'єкті. Виконувати за рахунок Замовника ремонт засобів сигналізації, що вийшли з ладу не з вини Виконавця, або виробили експлуатаційні строки.

Четвертий аркуш Договору від " " _____ 20 _____ № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

3.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

4. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Виконувати визначений Інструкцією (додаток № 3) порядок користування сигналізацією та ознайомлювати з нею і забезпечувати її виконання особами, вказаними в Переліку довірених осіб (додаток № 4).

4.2. Користуватися ручними системами тривожної сигналізації для виклику НР тільки в наступних випадках:

- протиправного заволодіння майном на Об'єкті шляхом крадіжки, грабежу, розбійного нападу, шахрайства, хуліганських дій, тощо;
- протиправного використання майна на Об'єкті особами, яким Замовник не надав відповідних повноважень;
- заподіяння Замовнику збитків шляхом умисного пошкодження або знищення його майна, протиправних посягань на особисту безпеку фізичних осіб, їх недоторканість та майно, що їм належить.

Виїзди НР на Об'єкті при спрацюванні сигналізації у випадках невизначених даним пунктом вважатимуться хибними.

4.3. Своєчасно, відповідно до умов Договору, і в повному обсязі здійснювати оплату за послуги та штрафні санкції за цим Договором та відшкодовувати витрати Виконавця по обслуговуванню та ремонту сигналізації.

4.4. Надати Виконавцю перелік довірених осіб (додаток №4) із зазначенням їх місця проживання, домашнього і службових телефонів, та інших можливих засобів зв'язку з ними з метою надання можливості негайного їх розшуку для взаємодії з питань спостереження сигналізації. Перелік надається Виконавцю під час укладання цього Договору. Замовник повинен своєчасно інформувати Виконавця (письмово) про зміни в переліку довірених осіб.

4.5. За свій рахунок купувати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на Об'єкті, в разі виходу її з ладу не з вини Виконавця.

Купувати та своєчасно замінювати джерела резервного живлення для засобів сигналізації, які мають технічну можливість їх використання.

Оплачувати вартість капітального ремонту технічних засобів сигналізації та вартість робіт по поточному ремонту у разі виходу їх з ладу не з вини Виконавця, або в випадках закінчення їх експлуатаційних термінів, що встановлені виробником.

4.6. У найкоротший строк приймати вичерпні міри до своєчасного ремонту телефонних ліній зв'язку, за допомогою яких організовано спостереження за ручними системами сигналізації, і мережі електроживлення, до яких підключені засоби сигналізації, та негайно повідомляти Виконавця в разі виникнення таких несправностей.

4.7. Негайно повідомляти Виконавця про недоліки та порушення у роботі тривожної сигналізації з метою узгодження часу їх усунення.

Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на

П'ятий аркуш Договору від " _____ " _____ 20 _____
ВИКОНАВЕЦЬ

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Об'єкті, тільки уповноважених представників Виконавця, не здійснювати ремонт сигналізації самостійно і не притягувати з цією метою сторонніх осіб.

4.8. Забезпечити вільний доступ працівників Виконавця для обслуговування встановленої на Об'єкті сигналізації, при наявності у них відповідних посвідчень.

4.9. Плату за хибний виїзд НР здійснити в триденний термін з моменту виникнення такого випадку.

4.10. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, правила користування сигналізацією, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони, привласнений пультовий номер, індивідуальний електронний ключ або код зняття; не дозволяти користуватися сигналізацією особам не внесеним до Переліку довірених осіб.

В разі втрати пультавого номеру, індивідуального електронного ключа або коду зняття негайно повідомити Виконавця в письмовій формі.

4.11. Замовник повинен повідомляти виконавця на протязі 5 днів про використання Об'єкту з метою, іншою ніж проживання.

4.12. Здати Виконавцю у належній кількості дублікати ключів від дверей, що забезпечують доступ до Об'єкту (ключі від під'їзду, тамбуру, сходової площадки, тощо). При цьому на Замовника покладається обов'язок у випадку заміни замків своєчасно замінювати дублікати ключів, що знаходяться у Виконавця. У разі заміни дублікатів ключів Замовником, цей факт фіксується в Журналі прийняття та видачі ключів, який знаходиться на ППС Виконавця, або у черговій частині. -- (для ТС недоцільно)--.

При наявності на Об'єкті собак (інших тварин) забезпечити умови для безперешкодного своєчасного огляду Об'єкту НР та затриманню злочинців на місці події.

4.13. Протягом 30 днів з дня розірвання Договору забрати ключі від Об'єкту, що знаходяться на зберіганні у Виконавця.

4.14. Замовник повинен викликати НР лише у разі вчинення третіми особами на Об'єкті злочинів в понятті установленому Кримінальним кодексом України, або адміністративних правопорушень, в понятті Кодексу України про адміністративні правопорушення. Замовник не має права залучати НР до участі у вирішенні спірних питань пов'язаних з його господарською діяльністю або трудовими спорами. Не дотримання уповноваженими особами Замовника цих вимог є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань та такий виклик вважається хибним викликом.

4.15. Протягом 3-х діб з моменту виявлення, письмово повідомляти Виконавця про всі недоліки та порушення виконання Договору Виконавцем для прийняття необхідних заходів. У разі не повідомлення або несвоєчасного повідомлення, зобов'язання по Договору вважаються виконаними Виконавцем якісно та в повному обсязі.

5. ПРАВА ЗАМОВНИКА

5.1. Вимагати від Виконавця належного виконання обов'язків за цим

Шостий аркуш Договору від " " _____ 20 _____

ВИКОНАВЕЦЬ

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Договором;

5.2. Визначити довірених осіб, яким дозволяється користуватися сигналізацією на Об'єкті, для взаємодії з Виконавцем з приводу договірних відносин. Перелік довірених осіб засвідчуються підписом Замовника.

5.3. Надавати право користуватися ручними засобами тривожної сигналізації і виконувати обов'язки, вказані в додатку 4 до цього Договору, довіреним особам.

5.4. Інформувати керівництво Виконавця про недоліки у здійсненні працівниками Виконавця договірних зобов'язань.

6. ПРАВА ВИКОНАВЦЯ

6.1. Вимагати від Замовника належного виконання обов'язків за цим Договором.

6.2. В односторонньому порядку тимчасово припинити дію Договору, а також в односторонньому порядку розірвати або змінювати договір у випадках, передбачених умовами даного Договору або чинним законодавством України.

6.3. В односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, Виконавець тимчасово не приймає Об'єкт під спостереження, якщо:

6.3.1. Замовник має заборгованість по оплаті за Договором протягом 15 днів з дати оплати, визначеної цим Договором;

6.3.2. Виникли технічні неполадки засобів сигналізації, а Замовник відмовляється від їх ремонту;

6.3.3. Технічні засоби сигналізації вийшли з ладу і вимагають ремонту або виробили експлуатаційний строк, а Замовник відмовляється оплатити ці витрати. Необхідність проведення ремонту технічних засобів встановлюється Виконавцем при обстеженні Об'єкту;

6.3.4. За наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права власності, володіння та користування Об'єктом або майном на Об'єкті;

6.3.5. Будь-які інші технічні причини перешкоджають прийняттю сигналізації під спостереження (пошкодження телефонної лінії, невідповідність параметрів телефонної мережі технічним умовам щодо охорони, знеструмлення Об'єкта, АТС та ін.), що перешкоджає здійсненню Виконавцем заходів по спостереженню за сигналізацією.

6.4. Виконавець має право вилучати із зберігання та знищувати в установленому порядку ключі від Об'єкта із складанням відповідного Акту по закінченні 30 діб з дня розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВИКОНАВЦЯ

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, Виконавець не несе матеріальної та будь-якої іншої відповідальності за збитки, нанесені Замовнику сторонніми особами.

Сьомий аркуш Договору від “ ” _____ 20

ВИКОНАВЕЦЬ

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗАМОВНИКА

8.1. За кожний виїзд НР на Об'єкт в результаті "хибного" спрацювання сигналізації з вини Замовника або його довірених осіб (через необережність, порушення вимог Інструкції та ін.), Замовник протягом наступних трьох днів сплачує на банківський рахунок Виконавця штраф відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни за кожний такий випадок. Факт спрацювання сигналізації з вини Замовника фіксується актом, складеним і підписаним представниками Сторін.

Примітка: при зміні тарифів на спостереження за ручними системами тривожної сигналізації, розмір матеріальних витрат за кожний такий виїзд змінюється відповідно.

8.2. У випадку несвоєчасної (неповної) оплати послуг за Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 10% від суми заборгованості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ (що діяла в період, за який нараховується пеня), від суми простроченої плати за кожний день прострочення платежів у межах трирічного строку позовної давності.

У разі порушення Замовником зобов'язань, визначених умовами цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 % від суми невиконаного своєчасно зобов'язання. Якщо порушення, про яке йде мова в цьому пункті, будуть систематичними (два і більше рази), Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 50% від суми несвоєчасно виконаного зобов'язання.

8.3. У разі поновлення надання послуг, у випадку коли таке припинення було зумовлено підставами, викладеними у п. 6.3.1. та 6.3.2. Договору, Замовник додатково сплачує виконавцю _____ грн.

8.4. Замовник несе матеріальну відповідальність перед Виконавцем за збереження належних Виконавцю приладів сигналізації і компенсує останньому їх вартість у випадках пошкодження чи втрати.

8.5. Замовник відшкодовує збитки, завдані Виконавцю, внаслідок розголошення конфіденційної інформації.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

9.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

9.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини

Восьмий аркуш Договору від " " _____ 20

№ _____
ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

9.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів

10. СТРОК ДІ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання строком на 1 рік.

10.2. Договір пролонгується на строк, встановлений п.9.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть календарних днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів пролонгації Договору не обмежується.

11. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод або відповідно до пункту 3.2. цього договору. Пропозиції щодо змін умов договору або його розірвання, розглядаються протягом 20-ти днів з дня отримання такої пропозиції.

11.2. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене відповідно до умов договору або за згодою Сторін.

11.3. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

11.3.1. припинення права власності (володіння, користування) Замовника на Об'єкт;

11.3.2. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права

Дев'ятий аркуш Договору від " " _____ 20 № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

власності, володіння та користування Об'єктом або майном на Об'єкті;

11.3.3. знищення Об'єкта або сигналізації;

11.3.4. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації, якщо це унеможливило надання послуг Виконавцем;

11.3.5. у випадку закінчення строку експлуатації всіх або одного з технічних засобів сигналізації, встановленого виробником таких засобів;

11.3.6. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;

11.3.7. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

11.3.8. Замовник не сплатив заборгованість по Договору до кінця поточного місяця;

11.3.9. У випадку відмови Замовника від підписання Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1, 2 до Договору) за новими тарифами.

11.4. У випадках, передбачених п.11.3. Виконавець не несе будь-якої відповідальності перед Замовником та не відшкодовує понесені ним збитки.

11.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати права і обов'язки, обумовлені цим Договором, третім особам.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

12.2. Сторони погоджуються, що при укладенні, зміні, розірванні, а також в період виконання зобов'язань по цьому Договору, для підписання документів може бути використане факсимільне відтворення підпису за зразком:

12.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.4. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.5. Спори за цим Договором вирішуються Сторонами відповідно до чинного законодавства України.

12.6. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено на українській мові у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

12.7. Шляхом підписання цього Договору Замовник надає свою згоду щодо обробки Виконавцем своїх персональних даних для ведення Виконавцем бази персональних даних контрагентів з метою забезпечення реалізації правових та податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що він ознайомлений та йому відомі його права та обов'язки

Десятий аркуш Договору від " " _____ 20 № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

визначені Законом України «Про захист персональних даних» і про осіб, яким надаються його дані, для виконання зазначеної мети.

При зміні своїх персональних даних Замовник зобов'язаний надати у найкоротший термін (не пізніше 5 робочих днів) до Виконавця уточнену інформацію, надати оригінал (для огляду) та завірені копії для внесення його нових особистих даних до бази персональних даних контрагентів Виконавця.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ: _____,
р/р _____, МФО _____ в _____,
код ЄДРПОУ _____, ПІН _____,
адреса: _____, м. _____, вул. _____, _____, тел. _____.

ЗАМОВНИК: _____,
р/р _____, МФО _____ в _____,
код ЄДРПОУ _____, ПІН _____,
адреса: _____ м. _____, вул. _____, _____, тел. _____.

Додатки до Договору: Додаток № 1: Дислокація-Розрахунок вартості послуг;
Додаток № 2: Протокол узгодження договірної ціни;
Додаток № 3: Інструкція про порядок користування
ручною тривожною сигналізацією;
Додаток № 4: Перелік довірених осіб Замовника

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Одинадцятий аркуш Договору від “ _____ ” 20 _____ № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Додаток 1
до Договору № _____
від ____ . ____ .20__ року

ДИСЛОКАЦІЯ ОБ'ЄКТА

_____ (найменування Об'єкта, юридична адреса Замовника)

який охороняється _____
(назва підрозділу поліції охорони)

№	Найменування Об'єкта (будівлі, відокремленого приміщення)	Адреса	номер поста	Час охорони "від-до" у дні					Примітка
				Робочі	Передвихідні	Вихідні	Передсвяткові	Святкові	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Дванадцятий аркуш Договору від " _____ " 20 ____ № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Додаток 2
до Договору № _____
від ____ . ____ .20__ року

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

_____ (місце складання)

_____ (дата)

Ми, що нижче підписалися:

від Виконавця _____,
(П.І.Б. , посада)

який діє на підставі _____,
від Замовника _____

_____,
(П.І.Б, посада)

який діє на підставі _____,

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони, яка становить:

_____ грн. (у т.ч. ПДВ) за кожну годину виконання заходів охорони одним працівником поліції охорони;

_____ грн. за 1 км пробігу службового автомобіля Виконавця.

Цей протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між Замовником та Виконавця по Договору від ____ . ____ .20__ . № _____.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Тринадцятий аркуш Договору від “ ” _____ 20 № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок користування, прийому (зняття) ручної системи тривожної
сигналізації під спостереження на квартирі (іншому приміщенні)
Замовника

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Виконавець проводить інструктаж із Замовником по вивченню правил користування технічними засобами сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку прийому (зняття) сигналізації під (з-під) спостереження, а той в свою чергу проводить інструктаж довірених осіб згідно Переліку.

2. Здача ручної тривожної сигналізації під спостереження і зняття з-під спостереження здійснюється Замовником або його довіреними особами, які відносяться до Переліку довірених осіб.

3. При зміні довірених осіб, Замовник **письмово** повідомляє про це Виконавця за 15 днів до зміни.

4. Замовник відповідає за правильну експлуатацію (використання) технічних засобів ручної тривожної сигналізації, **дотримання** порядку прийому (зняття) сигналізації під спостереження.

5. Прийому (Зняттю) сигналізації під (з-під) спостереження, підлягають тільки об'єкти, включені в дислокацію.

6. На об'єктах, що мають **непрацюючі** засоби ручної тривожної сигналізації, освітлення, і т.п. сигналізація під спостереження не приймається.

ПРИЙОМ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

7. Перед здачею ручної системи тривожної сигналізації під спостереження Замовником або його довіреною особою обов'язково проводиться перевірка її працездатності у наступному порядку:

7.1. Поставити сигналізацію під спостереження;

7.2. Зателефонувати за телефонами _____ на ПЦС та попередити про перевірку сигналізації;

Примітка: під час дзвінка на ПЦС необхідно повідомити наступну інформацію:

- Пультовий номер _____;

- Прізвище ЗАМОВНИКА _____

- Адреса квартири (будинку): вул. _____

7.3. Здійснити перевірку працездатності шляхом натискання кнопки тривожної сигналізації;

7.4. У випадку не працездатності засобів тривожної сигналізації здійснити виклик працівників Виконавця для усунення причин відмови роботи сигналізації по телефонам:

Чотирнадцятий аркуш Договору від " ____ " _____ 20__ № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

7.5. Після усунення причин відмови сигналізації Замовник разом з працівником Виконавця здійснює здачу тривожної сигналізації під спостереження на ПЩС.

8. Сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення Замовником або його відповідальною особою по телефону на ПЩС свого коду і отримання підтвердження про те, що сигналізація прийнята під спостереження з повідомленням умовного номера працівника Виконавця.

При автоматичній тактиці спостереження, сигналізація вважається прийнятою під охорону після того, як відповідальна особа Замовника набере код на клавіатурі і переконається по світінню контрольної світлодіодної індикації у прийнятті сигналізації під спостереження ПЩС.

Таке засвідчення факту приймання сигналізації під спостереження є подією, що має юридичні наслідки для договірних відносин Сторін.

ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ЗІ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

9. Ручна тривожна сигналізація вважається знятою зі спостереження тоді, коли Замовник або його довірені особи згідно Переліку, повідомляє на ПЩС про зняття її зі спостереження, вказавши свій код, або при автоматизованій тактиці спостереження після набору коду по світлодіодній індикації приладів сигналізації, встановлених на Об'єкті.

ЗАМОВНИКУ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ

10. Розголошувати стороннім особам особливості організації спостереження, у тому числі повідомляти коди і телефони для задачі (зняття) сигналізації під спостереження.

11. Допускати осіб, не уповноважених Виконавцем, до експлуатації та ремонту засобів сигналізації.

12. Самовільно, без письмового повідомлення Виконавця, передоручати задачу (зняття) сигналізації під спостереження іншим особам, не внесеним до Переліку довірених осіб.

ВИКОНАВЦЮ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ

13. Самостійно знімати сигналізацію з спостереження без дозволу Замовника або його довірених осіб згідно Переліку.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

П'ятнадцятий аркуш Договору від " _____ " 20 _____ № _____
ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

