

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток № 29

до наказу Департаменту поліції охорони

від ____ . ____ . 20__ № _____

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання послуг термінового виїзду наряду
реагування на повідомлення з об'єктів

_____ (місце укладення)

_____ (дата)

_____, назване в подальшому Охорона,
(повна назва територіального органу поліції охорони)

в особі _____, що діє на підставі
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

_____, з однієї сторони, та
(назва документа)

_____, назване в подальшому Замовник,
(найменування замовника охоронних послуг)

в особі _____, що діє на підставі
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

_____, з іншої сторони,
(назва документа)

разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – рухоме та нерухоме майно Замовника, що знаходиться під охороною.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованої охорони (ПЦО).

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення на пульт централізованої охорони Замовника про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

ПУБЛІЧНИЙ ПОРЯДОК І БЕЗПЕКА – це публічно-правові відносини, які мають імперативний характер (виражають у категоричних нормативно-правових актах держави чітко позначені дії і не допускають відхилень від вичерпного переліку прав і обов'язків суб'єктів) і визначають основи суспільного ладу держави.

ПОВІДОМЛЕННЯ – це передання інформації, в тому числі засобами телефонного зв'язку, Замовником Охороні про можливе скоєння
Перший аркуш Договору від “ ” _____ 20 № _____

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

_____ (підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

_____ (підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

правопорушення.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Охорона приймає на себе зобов'язання з оперативного реагування на повідомлення уповноважених представників Замовника про спрацювання сигналізації або можливе правопорушення (або злочини), що скоюються на об'єктах Замовника та, у разі наявності підстав, прийняття невідкладних заходів щодо забезпечення публічного порядку на Об'єкті. Перелік (дислокація) об'єктів Замовника визначаються Сторонами у додатку, що є невід'ємною частиною цього договору.

1.2. Охороною не здійснюється реагування на повідомлення, що пов'язані: із суперечками, що виникли між персоналом Об'єкту та відвідувачами (покупцями, сусідами, контрагентами) з предмету якості продукції, послуг тощо, що надаються (реалізуються) власниками цього Об'єкту;

цивільно-правовими спорами, пов'язаними із виселенням замовників послуг Замовника в зв'язку із втратою права власності (користування) приміщеннями об'єктів;

трудовими спорами між керівництвом та персоналом Об'єкту.

1.3. Оперативне реагування на виклик по телефону здійснюється НР.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуги за цим Договором визначається у Протоколі узгодження ціни, що додається (далі – Протокол), що є невід'ємною частиною цього Договору та може змінюватися у разі зміни умов, які впливають на вартість послуг, що надаються Охороною, шляхом підписання нового Протоколу.

Відмова Замовника від підписання Протоколу про зміну вартості послуг є підставою для розірвання Охороною цього Договору в односторонньому порядку.

До офіційної відмови Замовника підписати Протокол прирівнюється і ненадання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Охорони протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.2. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Охороною за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Охороною додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

2.3. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно на умовах попередньої оплати не пізніше 10-го числа місяця в якому надаються послуги Охороною за реквізитами, вказаними у рахунку на оплату за поточний місяць. Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Охорони.

2.4. Акт виконаних робіт готується Охороною в двох примірниках, підписується зі своєї сторони та передається Замовнику в кінці кожного календарного місяця.

2.5. Замовник протягом трьох днів з дня отримання від Охорони Актів
Другий аркуш Договору від “ ” _____ 20 № _____

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

виконаних робіт, за умов відсутності заперечень щодо обсягу та якості наданих послуг, підписує надані Акти і направляє один примірник Охороні.

2.6. За умов наявності заперечень щодо обсягу та якості наданих послуг Замовник зобов'язаний протягом трьох днів надати Охороні обґрунтовані зауваження в письмовій формі.

Якщо Замовник не надаючи обґрунтованих заперечень відмовляється підписати Акт виконаних робіт у строк, визначений в п. 2.4. цього Договору, вважається що послуги надані Охороною в повному обсязі, якісно і прийняті Замовником без зауважень, а Акт виконаних робіт вважається підписаним з моменту вручення його поштою Замовнику, за адресою вказаною в Договорі.

2.7. Датою оплати (датою виконання Замовником зобов'язань) є дата зарахування грошей на рахунок Охорони.

Отримана від Замовника сума платежу зараховується Охороною у такій послідовності:

борги попередніх періодів (за відсутності у Замовника обґрунтованих письмових заперечень щодо обсягу наданих послуг повідомлених в строк передбачений цим Договором);

поточні нарахування плати за послуги.

2.8. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.3. цього Договору строк Охорона направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 10 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Охорона має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Охорона зобов'язується:

3.1.1. Забезпечити:

а) негайний виїзд та прибуття НР до Об'єкта, з якого надійшла відповідна інформація про спрацювання сигналізації або вчинення правопорушення;

б) обстеження Об'єкта на предмет виявлення можливого пошкодження цілісності його інженерно-будівельних конструкцій та місця проникнення сторонніх осіб, а також встановлення причин спрацювання сигналізації;

в) вжиття заходів, в межах повноважень, наданих законодавством України, щодо встановлення та затримання осіб, причетних до спрацювання сигналізації або вчинення правопорушення;

г) охорону Об'єкта (при наявності такої можливості) до прибуття уповноваженої особи Замовника, але не більше однієї години з моменту прибуття на Об'єкт.

3.1.2. Інформувати Замовника про причини спрацювання сигналізації та вжиті заходи.

3.1.3. Визначити відповідальну особу для взаємовідносин із Замовником з питань надання послуг:

Третій аркуш Договору від " " _____ 20 № _____
ОХОРОНА **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, телефон)

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором за реквізитами, вказаними у отриманих рахунках на оплату за відповідний місяць. У разі невідповідності реквізитів поточного розрахункового рахунку, зазначеного у отриманому замовником рахунку на оплату, та розрахункового рахунку, зазначеного у договорі в розділі «Юридичні реквізити сторін» на день складання договору, вірними вважаються банківські реквізити, зазначені у рахунку на оплату за відповідний місяць.

3.2.2. Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення реагування.

3.2.3. Визначити відповідальну особу для взаємовідносин з Охороною з питань надання послуг:

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, телефон)

3.2.4. При виклику НР надавати інформацію відповідальній особі Виконавця щодо Об'єкта, що включає в себе розташування Об'єкта (з боку вулиці або двору), поверх, на який бік будинку виходять вікна, наявність балкона і його розташування, вразливі місця та місця можливого відходу і укриття зловмисників.

3.2.5. Забезпечити своєчасне прибуття на Об'єкт уповноваженої особи Замовника для проведення ремонту сигналізації Об'єкта при її несправності (у т.ч. при проведенні перезакриття Об'єкту).

3.2.6. Не допускати безпідставного виклику НР на Об'єкт Замовника.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. За цим Договором Замовник має право:

4.1.1. Вимагати від Охорони виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.1.2. У випадку припинення необхідності в користуванні послугами Охорони розірвати в односторонньому порядку Договір шляхом попереднього письмового повідомлення Охорони не менше ніж за 10 днів до дати такого розірвання.

4.2. За цим Договором Охорона має право:

4.2.1. Вимагати від Замовника виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.2.2. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у разі:

а) невиконання Замовником умов розділу 3 цього Договору;

б) встановлення Охороною випадків укладення Замовником договорів на здійснення охоронних заходів відносно об'єктів, які знаходяться під охороною Охорони або по яких останнім раніше отримано згоду на укладення договору на надання послуг з охорони.;

в) Доведення в установленому порядку факту відсутності у Замовника на час укладення договору або втрати під час його виконання повноважень на володіння Об'єктом (у формі права власності, права на повне господарське відання,

Четвертий аркуш Договору від “ ” _____ 20 № _____

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

оперативне управління, оренди, лізингу, доручення, тощо);

4.3. Охорона повідомляє Замовника про розірвання Договору в односторонньому порядку за 10 днів до дати такого розірвання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором Сторона несе відповідальність у сумі не більше ніж на суму 50 000 грн.

5.2. Охорона не несе майнової відповідальності за недоторканість (збереження) майна, яке знаходиться на об'єктах замовників Замовника.

5.3. У випадку несвоєчасної оплати за цим Договором Замовник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення платежів, без обмеження строків нарахування пені, встановлених статтею 232 ГК України.

5.4. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не

П'ятий аркуш Договору від " " _____ 20 № _____

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання строком на 1 рік.

7.2. Якщо протягом 30 діб до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на такий же термін і на тих же умовах.

7.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Охорона має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Податковим Кодексом України.

8.2. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Сторони надають взаємну згоду на зберігання та обробку персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються в рамках виконання Договору та в інших випадках, передбачених законом.

8.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

8.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладання сторонами додаткових угод.

8.3. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два – у Охорони.

8.5. У разі змін адреси, банківських реквізитів, статусу платника податків та інших відомостей Сторони повідомляють одна одну письмово протягом ____ днів. Невиконання однією з Сторін цього обов'язку є достатнім приводом для прийняття рішення другою Стороною про дострокове припинення дії цього Договору.

8.6. У випадку відсутності своєчасних (протягом однієї доби) письмових повідомлень Замовника до Охорони щодо неякісного виконання працівниками останнього своїх обов'язків по цьому Договору, послуги по цьому Договору вважаються наданими Охороною Замовнику належним чином та у повному обсязі.

Шостий аркуш Договору від " " _____ 20 № _____

ОХОРОНА

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОХОРОНА: _____,
р/р _____, МФО _____ в _____,
код ЄДРПОУ _____, ПІН _____,
адреса: _____, м. _____, вул. _____, _____, тел. _____.

ЗАМОВНИК: _____,
р/р _____, МФО _____ в _____,
код ЄДРПОУ _____, ПІН _____,
адреса: _____ м. _____, вул. _____, _____, тел. _____.

Додатки до Договору: 1. Протокол узгодження ціни на 1 арк.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОХОРОНА

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

ЗРАЗОК

Сьомий аркуш Договору від “ ” _____ 20 № _____

ОХОРОНА

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

ПРОТОКОЛ узгодження ціни

1. Ми, що нижче підписались:
від **Охорони** – _____
(посада керівника, назва юридичної особи)
від **Замовника** – _____
(посада керівника, назва юридичної особи)

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про ціну за надання послуг, яка становить: _____ грн. (у тому числі ПДВ – _____.) – за реагування НР протягом місяця на один Об'єкт у зв'язку із спрацюванням на ньому сигналізації.

Кількість об'єктів на момент підписання Договору становить _____.
Зміна кількості об'єктів тягне за собою підписання протоколу узгодження ціни у новій редакції.

2. Цей Протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між Виконавцем і Замовником.

3. З моменту підписання цього Протоколу Сторонами попередній Протокол втрачає чинність.

4. Протокол узгодження ціни вступає в силу з « ____ » _____
201__ р.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОХОРОНА

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

ЗАМОВНИК

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)

Восьмий аркуш Договору від “ ____ ” _____ 20 ____ № _____
ОХОРОНА **ЗАМОВНИК**

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П.

(підпис, ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)